



JEVNAKER ALMENNING

natur – næringsgrunnlag – rekreasjon

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP FOR ÅRET 2025



ÅRSMØTE MED VALG HOLDES PÅ THORBJØRNRUD HOTELL

LØRDAG 21. MARS KL. 18.00

VALGET ÅPNER KL. 17.30 OG AVSLUTTES KL. 19.00

SAKSLISTE:

1. ÅRSMØTET SETTES - VALG AV MØTELEDER
- GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE
2. VALG AV 2 MØTEDELTAKERE TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN
3. ÅRSBERETNING 2025
4. ÅRSREGNSKAP 2025
5. PLANER FOR 2026
6. VALG 2026
7. VALG AV REVISOR OG FASTSETTE GODTGJØRELSE FOR MEDLEMMENE AV ALLMENNINGSTYRET.
8. EVENTUELLE INNKOMNE SAKER
Saker som ønskes behandlet må være styret i hende innen 15.mars 2026.

Forsidebilde: Tverrsjøen

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2025

Virksomhetens art

Jevnaker Almenning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor bruksrettforvaltning, skogbruk og utmarksutnytting, herunder jakt, fiske, hytteutleie m.m., og er for sin virksomhet underlagt lov om bygdeallmenninger av 1992. Jevnaker Almenning eier og forvalter ca. 53 500 daa skog og utmark beliggende i Jevnaker- og Lunner kommuner. Av dette er ca 40 200 da produktiv skog.

Organisasjon og ledelse

Jevnaker Almenning ledes av et styre på 5 personer som velges av og blant allmenningens bruksberettigede for en periode på 4 år. Det er valg annet hvert år, siste gang i 2024.

De bruksberettigede i Jevnaker Almenning er eierne av allmenningen. Jevnaker Almenning er en selvstendig juridisk enhet registrert i enhets- og foretaksregisteret som forening/lag/innretning.

Arbeidsmiljøet i bedriften

Arbeidsmiljøet for innleid arbeidskraft vurderes som godt, og bedriften legger i sin virksomhet vekt på å ta de nødvendige hensyn også til det ytre miljø. Det har ikke vært skader eller ulykker knyttet til innleid arbeidskraft i løpet av 2025.

Påvirkning av det ytre miljø

Bedriftens virksomhet fører ikke til forurensning av det ytre miljø ut over det som stammer fra drivstofforbruk fra maskiner. Vi mener å bidra, gjennom vårt aktive skogbruk, til en netto binding av CO₂. Jevnaker Almennings skoger har nå en årlig tilvekst på ca 21 300 m³. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1,3 tonn CO₂ pr kubikkmeter virke*, vil dette tilsvare ca 27 700 tonn CO₂ hvert år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med Lov om skogbruk (Skogbrukslova) av 2006, og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften» (1994). Skogbruket drives etter Norsk PEFC Skogstandard og skogansvarlig har bestått kurs etter denne standard. Jevnaker Almenning er FSC® (FSC-C019132) sertifisert (Forest Stewardship Council) og medlem i Viken Skog SA sin FSC-gruppe. Jevnaker Almenning har vært medlem siden 2011. Jevnaker Almenning har utarbeidet egen godkjent FSC forvaltningsplan og blir revidert etter denne. Framskrevet driftsplan for skogen fra 2017 er grunnlaget for forvaltningen på eiendommen.

I tillegg er det et samarbeid mellom allmenningen, Jevnaker Jeger- og Fiskeforening, Den Norske Turistforening, Mylla løypeforening, Jevnaker IF mosjon, Jevnaker Klatreklubb, Jevnaker ski og Skiforeningen om tilrettelegging av stier, løyper og andre tiltak for friluftslivet.

**Erik Eid Hohle – Bioenergi Miljø, teknikk og marked 2001*

Likestilling

Jevnaker Almenning leier inn all arbeidskraft. Styret består av fire menn og en kvinne.

Styret

Styret har bestått av følgende personer:

		<u>Valgt 1.gang</u>	
Tormod Hval	Styreleder	2016	(på valg i 2028)
Torgeir Nøkleby	Nestleder	2018	(på valg i 2026)
Torbjørgh Faafeng	Styremedlem	2024	(på valg i 2028)
Bjørge Endrerud	Styremedlem	2022	(på valg i 2026)
Arne O. Greftegreff	Styremedlem	2022	(på valg i 2026)

Varamedlemmer til styret

	<u>Valgt 1.gang</u>	
Katie Mann	2024	(på valg i 2028)
Trond Henriksen	2018	(på valg i 2028)
Ingeborg Hensrud	2022	(på valg i 2026)
Christian Bruun	2022	(på valg i 2026)

Varamedlemmer er satt opp etter varamannsnummer, og følger de respektive styremedlemmer med samme valgperiode.

Valgkomiteen

	<u>Valgt 1.gang</u>	
Hans Gunstad	2022	(på valg 2028)
Randi Kristensen	2024	(på valg 2030)
Truls Høgvard	2020	(på valg 2026)

Styregodtgjørelse

Godtgjørelse styremedlem	kr. 3 500
Godtgjørelse styreleder	kr. 17 000
Styremøter og oppmåling	kr. 400 pr. time

Revisjon:

Revisjonsfirmaet BDO AS.

Almenningsbestyrer:

Jevnaker Almennings har siden 2017 hatt dispensasjon fra å ha en fast ansatt bestyrer og har vært uten allmenningsbestyrer også i 2025. Dispensasjonen ble gitt fra Landbruksdepartementet. Tiltakene beskrevet i søknaden og vedtaket fra 2017 er videreført i 2025, med de funksjonene som beskrevet under "Personell, kontorsted og driftsapparat".

Antall ansatte ved årets utgang

Ingen ansatte

Antall bruksberettigede eiendommer ved årets slutt:

191

Personell, kontorsted og driftsapparat

Jevnaker Almenning har en samarbeidsavtale med Gran Almenning om skogfaglig bistand.

Kontaktperson er Harald Kvam.

Silje Holmen er økonomiansvarlig hos Gran Almenning og har også i 2025 hatt økonomi- og kontoransvaret for Jevnaker Almenning.

Allmenningen har ikke hatt eget driftsapparat, men bruker entreprenører med hovedoppgaver innenfor skogsdrift, veibygging, veivedlikehold og snøbrøyting.

Salg av jakt- og fiskekort gjøres via Inatur og veikort selges via Youpark.

Bjørn Halvorsen har vært innleid som ansvarlig for oppsyn og kontroll på allmenningens områder.

Arvid Snellingen gikk bort høsten 2025 etter 35 år som oppsynsmann og «vaktmester» i Jevnaker Almenning. Før dette arbeidet han som tømmerkjører med skogstraktor og senere som ekspeditør på trelastutsalget på allmenningens høvleri. Arvid var en respektert og myndig oppsynsmann som behandlet alle likt. Arvid hadde helt til det siste en stor interesse og et stort engasjement for Jevnaker Almenning. Styret vil takke Arvid for en uvurderlig og lojal innsats for Jevnaker Almenning gjennom alle disse årene!

FoU arbeid

NMBU gjennomfører en undersøkelse på ulikheter i hogstmoden natur og kulturskog. Dette arbeidet gjennomføres på to prøveflater i Sinnerdalen.

Det har ikke vært utført andre forskningsprosjekt eller utviklingsarbeid i Jevnaker Almenning i 2025.

Møter og befaringer

Årsmøte med valg ble holdt på Thorbjørnrud Hotell lørdag 22. mars 2025.

Fra årsmøtet ble det ført protokoll, som ble referert for årsmøtet og undertegnet av Katie Mann og Øyvind Sogn. Det er i løpet av året, foruten årsmøtet, holdt 6 styremøter hvor styret har behandlet 49 saker.

Det ble gjennomført skogdag for de bruksberettigede 23. august, med til sammen 33 deltakere. Temaet var veg og vegopprustning, hogst og utbygging av ny markastue på Trantjern Gård i regi av Skiforeningen. Det var leid inn buss til felles transport, og det ble servert lunsj på Tverrsjøstallen.

Det har blitt avholdt møter i forbindelse med JA's eierandel i Sameiet Olimb-Ølja Veglag. Harald Kvam representerer allmenningen i styret. Styret har vært representert i møte med beitelagene.

Av vedtak og saker i styret nevnes

Styret har løpende behandlet innkomne søknader om bruksrettsytelser.

Det har blitt foretatt oppmålinger og befaringer.

- ❖ Det ble inngått oppsynsavtale med Bjørn Halvorsen.
- ❖ Det ble gjort endringer i bidragslista for 2025 og 2026.
- ❖ Det ble innført forhåndssalg av småviltjakt til innenbygdsboende.
- ❖ Det ble inngått avtale med Trantjern om bruk av allmenningens veg under utbygging og vederlag for bruken.

Representasjon.

Jevnaker Almenning har som tidligere vært representert på ulike møter, og i ulike utvalg og samlinger hvor aktuelle faglige tema har vært til behandling.

Nestleder har representert styret i JA i Veståsen Utmarkslag.

Styreleder har vært på årsmøte i beitelaget.

Styreleder har deltatt på årsmøte i Norsk Almenningsforbund.

Styreleder og nestleder har deltatt på Teams-møte med Norsk Almenningsforbund.

Styreleder har deltatt på årsmøte i Sameiet Olimb-Ølja Veglag.

Styremedlem har deltatt på krepsemøte med Lunner Almenning, Løvenskiold Vækerø og Gjerdingen Gård.

Styremedlem har deltatt på allmenningstur til Elmia skogsmesse.

Andelseierskap i Viken Skog BA

Som andelseier i Viken Skog BA har Jevnaker Almenning kr. 120.000 i obligatorisk andelskapital og kr. 447.813 i tilleggskapital.

Andelseierskap i Gausdal Bruvoll SA

Som andelseier i Gausdal Bruvoll SA har Jevnaker Almenning kr. 70.900 i andelskapital.

Kommentarer til det økonomiske resultat

Regnskapet for 2025 viser et driftsresultat på kr. 1.553.054.

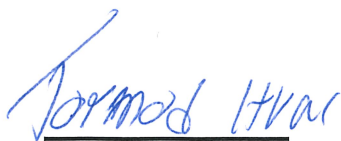
Bruksrettsytelsene utgjør kr. 425.560.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 2.842.523.

Grunnlag for fortsatt drift

Det er grunnlag for fortsatt drift, og regnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

Jevnaker, 23.02.2026



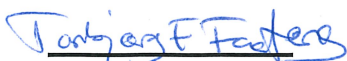
Tormod Hval
Styreleder



Torgeir Nøkleby
Nestleder



Bjørge Endrerud



Torbjørn Faafeng



Arne Olav Greftegreff

Driftsrapport 2025

Skog

Det er i løpet av 2025 avvirket til sammen 8 204 m³ tømmer med en sagtømmerandel på 65 %, en massevirkeandel på 23 % og en energivirke/biovirkeandel på 12 %.

Tømmerdriftene i 2025 foregikk på sommeren ved Fagervann og i Svarttjernslia. Det ble tatt ut 8 204 m³ i disse driftene.



Tømmerhogst i Svarttjernslia

Vinteren 2025 var snøfattig og mild, med rolig teleløsning og snøsmelting.

Sommeren ble relativt varm og tørr, men med nok nedbør til at vi fikk god vekst på skogen. Høsten begynte tørr, men fra oktober kom det mye nedbør, heldigvis uten betydelige skader på vegnettet.

Nedbøren kom i forbindelse med avslutning av tømmerdriften i Svarttjernslia, og vi fikk noen skader på driftsvegen. Disse ble rettet opp igjen umiddelbart.

November ble kald med god barfrost. Desember ble tilsvarende varm, med full teleløsning på vegene.

5 årlig oversikt over avvirking, tømmerpris og driftskostnad

År	Sagtømmer	Pris pr.m3	Massevirke	Pris pr. m3	Driftskostnad pr.m3
2021	4394	594	1130	316	132
2022	4256	685	1824	419	144
2023	3375	650	2338	467	155
2024	4271	780	2320	574	193
2025	5216	1047	2146	573	189

Våren 2025 ble det utført nyplanting av til sammen 21 000 granplanter på 121 daa. Det plantet ved Trantjern, Ålsjøvika og Belgen. Det ble ikke utført suppleringsplanting i 2025. Til all planting ble det benyttet 1 årige Kaupanger Sams granplanter med conniflexbehandling fra Skogplanter Østnorge. Plantingen ble utført av Knutsen Skogstjenester AS.



Utkjøring av skogplanter ved Ålsjøvika

Høsten 2025 ble det også utført ungskogpleie av til sammen ca. 123 da ungskog ved Ølja, Gjerdingen og Villingmyra med skogsarbeidere fra Gran Almenning. Det ble utbetalt 30 % statstilskudd til ungskogpleie i 2025.

Forsommeren var varm og tørr, noe som skapte gode forhold for oppblomstring av granbarkbille. Det er registrert nye skader av granbarkbiller, men det er fortsatt i hovedsak i hogstflatekanter og på utsatte områder.



Bruksrettsbefaring av ny bru i Svenådalen

Vei

Opprustningen av Grønntjernsvegen, fra Sandbekkhytta til Grønntjernet ble satt i gang og ferdigstilt i 2025. Arbeidet blir utført av Åsmund Pettersen & Sønn AS.

Det ble utført støvbinding på de mest trafikkerte veiene på forsommeren. Det ble gjennomført noe utskifting og oppretting av stikkrenner. Dette arbeidet ble utført med hjulgående gravemaskin av Morten Heggeli. Noe av vegnettet ble gått over med veghøvel. Ellers er det bare utført lettere vedlikehold på resten av vegnettet.

Jevnaker Almenning har 27 % i veganlegget Sameiet Olimb- Ølja veglag. Dette vegnettet er betydelig opprusta, og blir vedlikeholdt av veglaget.



Arbeid med Grønntjernsvegen

Hytter/eiendom

Nordby Gardsbarnehage har sagt opp leieavtalen av Tverrsjøstallen med tilhørende hytte. Hytta ble lagt ut for døgnutleie gjennom inatur.no. Alle andre allmenningens hytter har vært utleid i 2025.



Skogdag med servering av grillmat på Tverrsjøstallen

Jakt og fiske

Småviltjakt og rådyrjakt på Øståsen og Veståsen

Det er solgt 27 årskort småvilt, 10 årskort småvilt inkludert rådyr, 15 rådyrkort, 17 harekort og 22 dagskort småvilt på Nordmarka i 2025. Til sammen er dette 91 kort mot 114 jaktkort i 2024. Det er innlevert 87 fangstrapporter og det er skutt 5 harer, 7 orrhaner, 5 orrhøner, 2 tiur, 1 and og 1 mår fordelt på 429 jegerdager. Dette gir en total fangst per jegerdag på 0,05 mot 0,04 i 2024.

På Veståsen Utmarkslag sitt område er det skutt 1 jerpe, 1 tiur, 5 røy, 18 orrhane, 4 orrhøner, 6 ender, 1 hare, 3 mår og 1 rev. Småviltjakta på Veståsen forvaltes av Jevnaker Jeger- og fiskeforening og Veståsen Utmarkslag.

Elg og hjortejakt

Elgjakta på Jevnaker Almenning har vært utleid på 3 års avtaler fra 2023. 2025 var dermed siste året på disse avtalene. Erik Pettersens jaktlag og Geir Dalbus jaktlag jaktet på Nordmarka, og Karl Jakob Nøklebys jaktlag jaktet på Veståsen.

Av de tildelte 6 dyrene på Nordmarka ble 5 dyr skutt. Av disse to kalver.

På Veståsen ble det tildelt og felt 3 dyr. Av disse var en kalv.

Det ble ikke felt hjort på allmenningen i 2025.



Bever i Tverrsjøen

Fiske og krepsing

Jevnaker Jeger- og fiskeforening utfører fiskekultiveringstiltak. Fiskekort selges for alle vann. Det ble solgt 13 krepsekort i Mylla. Allmenningen har valgt å frede krepsen i Gjerdingen etter nedtappingen i 2021, inntil bestanden tar seg opp igjen. Det er solgt 662 døgnkort for stangfiske og 45 årskort for stang og garnfiske. I tillegg var det gratis fiske i Tverrsjøen som et tilbud for allmenheten og for å forbedre fiskebestanden i vannet, mot at det ble løst gratis fiskekort. Tilbudet var populært, og det ble løst 215 fiskekort på dette tilbudet.

Utmarksbeite

I 2025 ble det sluppet 3491 småfe fra brukere i Lunner og Jevnaker Sauebeitelag, mot 3130 i 2024. Samla tapsprosent 4,96 %. Tapsprosenten for 2024 var 5,11%.

Nordmarka beitelag slapp 825 storfe i 2025 mot 709 storfe i 2024. Totalt mista 6 dyr.



Dyresanking ved Fuglemyrene

Beitebruksplan

Beitebruksplanen, som skulle vært ferdigstilt i 2024, er ennå ikke ferdig. Det er gjennomført et møte i styringsgruppa i løpet av året, og det er kommet inn innspill fra beitelagene. Kjersti Andresen fra Gran kommune er sekretær og Anders Bratvold er leder for styringsgruppa.

Arbeidet er imidlertid nærmest ferdigstilt, og et utkast til plan sendes ut på høring vinteren 2026. Det er en intensjon at planen skal danne grunnlag for prioritering av midler til tilskudd og gi innspill til nye arealplaner i kommunene.

Oppsyn/kontroll

Det er inngått avtale med Bjørn Halvorsen om oppsyn og kontroll av jakt, fiske og ferdsel på allmenningens områder i 2025.

Allmenningens oppsynsmann gjennom mange år – Arvid Snellingen - gikk bort høsten 2025.

Arvid har gjort en uvurderlig innsats for Jevnaker Almenning gjennom mange år. Arvid har vært en bauta i allmenningen og har alltid behandlet alle likt, på en myndig og rettferdig måte. Vi uttrykker stor takknemmelighet for at vi har fått tatt del i hans store kunnskap og lidenskap for Jevnaker Almenning.



Arvid Snellingen 🕊

Årsregnskap 2025

Jevnaker Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Jevnaker Almenning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	8 237 188	6 131 332
Leie- og festeinntekt		476 371	488 249
Offentlig tilskudd		21 580	30 287
Annen driftsinntekt		418 535	22 554
Sum driftsinntekter		9 153 675	6 672 422
Varekostnad	2	2 265 303	1 909 461
Lønnskostnad	4	127 201	150 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 000	494 000
Annen driftskostnad	6, 7, 8	4 700 117	2 804 087
Sum driftskostnader		7 600 621	5 358 160
Driftsresultat		1 553 054	1 314 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	1 202 033	1 126 440
Annen finansinntekt	9	248 226	363 944
Annen rentekostnad		10 778	807
Resultat av finansposter		1 439 481	1 489 576
Resultat før skattekostnad		2 992 535	2 803 839
Skattekostnad	10	150 012	116 065
Årsresultat		2 842 523	2 687 774
Bruksrettsytelser og overføringer			
Rabatt og tilskudd bruksrett	11	425 560	507 932
Avsatt til annen egenkapital		2 416 963	2 179 842
Sum overføringer		2 842 523	2 687 774

Balanse

Jevnaker Almenning

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 268 708	5 634 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	177 000	319 000
Sum varige driftsmidler		5 445 708	5 953 708
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer og fond	9	18 153 941	16 540 951
Andeler	9	638 714	638 714
Sum finansielle anleggsmidler		18 792 655	17 179 665
Sum anleggsmidler		24 238 363	23 133 373
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	862 000	678 000
Sum varer		862 000	678 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		376 288	508 358
Andre kortsiktige fordringer		145 645	111 820
Sum fordringer		521 933	620 177
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	8 799 832	6 793 496
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 799 832	6 793 496
Sum omløpsmidler		10 183 765	8 091 673
Sum eiendeler		34 422 128	31 225 046

Balanse

Jevnaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Bruksrettsfond, bundet		1 768 611	1 768 611
Annen egenkapital		31 057 702	28 640 739
Sum opptjent egenkapital		32 826 313	30 409 350
Sum egenkapital	14	32 826 313	30 409 350
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Avsatt skogfond	15	106 625	106 625
Sum avsetning for forpliktelser		106 625	106 625
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 539	100 780
Betalbar skatt	10	150 012	116 065
Skyldig offentlige avgifter		550 000	83 808
Annen kortsiktig gjeld		569 638	408 418
Sum kortsiktig gjeld		1 489 189	709 071
Sum gjeld		1 595 814	815 696
Sum egenkapital og gjeld		34 422 128	31 225 046

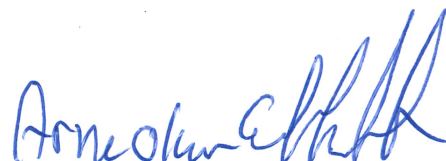
Jevnaker, 23.02.2026
Styret i Jevnaker Almenning



Tormod Hval
styreleder



Torgeir Nøkleby
nestleder



Arne Olav Greftegreff
styremedlem



Bjørge Arman Endrerud
styremedlem



Torbjørg Elise Faafeng
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Allmenningens virksomhet er i hovedsak skogsdrift beliggende i Jevnaker kommune, men administreres av Gran Almenning i Gran kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Allmenningen betaler 22,00 % av alminnelig inntekt og 0,3% skatt av formue. Eiendeler og gjeld, inntekter og kostnader knyttet til allmenningens vanlige drift er ikke skattepliktig. Investeringer i midler som gjelder utbetalt erstatning for fremtidig tap ved avvirkning er ikke ansett som skattepliktig.

Note 2 Spesifikasjon av salgsinntekt, varekostnad og beholdninger

	2025	2024
Salgsinntekt		
Salg tømmer og ved	7 080 939	5 078 572
Jakt- og fiskeinntekt	328 455	292 902
Veginntekt	564 724	759 857
Sum salgsinntekt	7 974 118	6 131 332
Varekostnad	2025	2024
Beholdningsendring tømmer	-26 000	-81 800
Innleide tjenester og skogsdrift	2 003 910	1 647 989
Skogpleie og planting	258 060	323 322
Kostnader til viderefakturering	6 000	19 950
Sum varekostnad	2 241 970	1 909 461
Varelager	2025	2024
Beholdning tømmer og ved	114 000	88 000
Beholdning grus	748 000	590 000
Sum varelager	862 000	678 000
Beholdningsendring	2025	2024
Endring beholdning tømmer og ved	-26 000	-81 800
Endring beholdning grus	158 000	0
Sum beholdningsendring	132 000	-81 800

Note 3 Spesifikasjon av innleide tjenester skogsdrift

	2025	2024
Hogst og kjøring	1 571 606	1 308 589
Administrasjon skog	333 773	267 901
Andre kostnader	98 531	71 499
Sum driftskostnader	2 003 910	1 647 989

Administrasjon skog består av innleide tjenester fra Gran Almenning v/Harald Kvam.

Note 4 Styregodtgjørelse mv og antall årsverk

Lønnskostnader		
	2025	2024
Godtgjørelse til styret	108 600	132 000
Arbeidsgiveravgift	18 601	18 612
Sum	127 201	150 612

Selskapet har i 2024 og 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Varige driftsmidler

	Veier	Innkjøpt skog	Hytter og tomt	Bom-system	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 828 000	1 055 208	3 723 122	714 229	8 320 559
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 828 000	1 055 208	3 723 122	714 229	8 320 559
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 482 000	0	-855 622	-537 229	89 149
Balanseført verdi 31.12	4 310 000	1 055 208	2 867 500	177 000	8 409 708
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	282 000	0	84 000	142 000	508 000
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år			5 år	

Note 6 Spesifikasjon administrasjonskostnader

	2025	2024
Kostnad innkreving vei -og fiskeavgift	152 602	141 619
Honorar regnskapsfører	60 021	58 117
Kontortjenester Gran Almenning	94 605	98 544
Honorar revisor	108 359	77 572
Oppsynsordning	23 333	15 000
Bilgodtgjørelse og andre reisekostnader	10 155	7 752
Telefon, bredbånd, porto mv	10 688	11 404
Kontingenter	36 436	35 868
Gaver	0	4 308
Forsikringer	81 085	71 739
Eiendomsskatt	8 043	7 059
Styremøte og befaringer	30 137	25 259
Skogbruksplan	18 850	17 980
Årsfest og skogdag	177 972	150 143
Øvrige kostnader	112 204	86 802
Sum administrasjonskostnader	924 490	809 167

Note 7 Anskaffelser og vedlikehold bygninger

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp mv	3 028	2 030
Vedlikeholdskostnader utleiehytter	25 696	898 148
Sum vedlikehold utleiehytter mv	28 724	900 178

Note 8 Anskaffelser og vedlikehold av veier

	2025	2024
Kostnader vedlikehold og oppgradering veier	3 757 891	1 028 698
- andel aktivert oppgradering Sinnerdalsvegen	0	-186 000
Kostnader som følge av flomskader	0	1 240 622
- Inntektsført erstatning flomskader	0	-968 628
Sum kostnadsført som vedlikehold	3 757 891	1 114 692

Note 9 Finansielle anleggsmidler

Investeringer i verdipapirer pr 31.12.	Bokført verdi	Markeds-verdi	Urealisert gevinst/tap
Egenkapitalbevis Spb1 Ringerike Hadeland	687 468	2 301 174	1 613 006
Landkreditt Høyrente (obligasjonsfond)	4 941 816	4 994 883	53 067
Landkreditt Extra (obligasjonsfond)	6 974 657	7 052 769	78 112
Landkreditt Utbytte (aksjefond)	2 500 000	5 548 688	3 048 688
Landkreditt Norden Utbytte (aksjefond)	3 050 000	4 029 392	979 392
Sum pr 31.12.	18 153 941	23 926 906	5 772 965

	2025	2024
Urealisert gevinst pr 31.12.	5 772 964	3 706 048
Urealisert gevinst pr 01.01	3 706 048	2 657 727
Endring urealisert gevinst	2 066 916	1 048 321
Gevinst ved realisasjon fond	6 586	0
Spesifikasjon av renteinntekter:	2025	2024
Renter skatteoppgjør	0	0
Renter bank	295 629	241 453
Renter obligasjonsfond	906 404	884 987
	1 202 033	1 126 440
Investering i andeler pr 31.12.		
(bokført verdi)	2025	2024
Andeler i Viken Skog	567 814	567 814
Andeler i Gausdal Bruvoll SA	70 900	70 900
	638 714	638 714
Spesifikasjon av utbytte:	2025	2024
Utbytte Viken Skog SA	32 869	98 726
Utbytte G3 Gausdal Treindustrier SA	17 647	130 346
Utbytte Veståsen Utmarkslag SA	25 164	24 232
Utbytte Egenkap.bevis Spb1 RH	165 960	110 640
	241 640	363 944

Etterbetaling/tømmerutbytte fra Viken Skog SA er i 2025 oppført som driftsinntekt med kr 365 224

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 012	116 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 012	116 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 992 535	2 803 839
Permanente forskjeller	-2 503 583	-2 418 999
Skattepliktig inntekt	488 952	384 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 012	116 065
Sum betalbar skatt i balansen	150 012	116 065

Skatt beregnes av inntekt og formue som ikke er direkte knyttet til allmenningsdriften. Inntekt og formue knyttet til allmenningens vanlige drift er fritatt for beskatning. Videre beregnes det ikke skatt av formue eller avkastning på de investeringer som gjelder utbetalt erstatning for fremtidig tap ved avvirkning.

Note 11 Bruksrettytelser

	2025	2024
Rabatt til bruksrett	159 834	143 595
Erstatninger og bidrag til bruksrett	265 726	364 337
Sum	425 560	507 932

Jevnaker Almenning deler ut fiske- og vegkort til alle bruksberettigede. det blir ikke beregnet noen verdi på disse ytelsene.

Note 12 Andre fordringer

	2025	2024
Fordring Skogfond Lunner og Jevnaker	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	145 645	111 820
Tilgode merverdiavgift primærnæring	0	0
Sum	145 645	111 820

Note 13 Bankinnskudd og bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 50 000 både pr 31.12.2024 og 31.12.2025.

Note 14 Egenkapital

	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	1 768 611	28 640 739	30 409 350
Årets resultat		2 842 523	2 842 523
Bruksrettsytelser		-425 560	-425 560
Egenkapital pr 31.12.	1 768 611	31 057 702	32 826 313

Note 15 Skogfond

	2025	2024
Avsetning 01.01.	106 625	106 625
Avsetning 31.12.	106 625	106 625

Til styret i Jevnaker Almenning

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jevnaker Almenning.

Årsregnskapet består av: • Balanse per 31. desember 2025 • Resultatregnskap for 2025 • Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og • Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:44:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Valg Jevnaker Almenning 2026

2 stemmer har:

- Eier, ugift og uten innmeldt samboer.
- Forpakter, ugift og uten innmeldt samboer.
- Representant for selskaper m.v. som møter med fullmakt.
- Sameier med fullmakt fra øvrige sameiere.
- Eier av 2 eller flere bruk (også når vedkommende er gift; ektefellene vil da kunne stemme begge for begge/alle eiendommene og til sammen avgi 4 stemmer når begge møter).

1 stemme har:

- Eier, gift eller med innmeldt samboer.
- Forpakter, gift eller med innmeldt samboer.
- Eierens ektefelle eller innmeldte samboer.
- Forpakterens ektefelle eller innmeldte samboer.
- Sameier, når det er 2 sameiere.

Styremedlemmer på valg:

- Torgeir Nøkleby
- Arne Olav Greftegreff
- Bjørge Endrerud

Varamedlemmer på valg:

- Ingeborg Hensrud
- Christian Bruun

Representant valgkomite på valg:

- Truls Høgvard

Det skal velges tre representanter til styret i Jevnaker Almenning og tre vararepresentanter.

Valgkomitéens forslag til styrerepresentanter er:

Torgeir Nøkleby - har vært styremedlem i Jevnaker Almenning i to perioder og stiller seg til disposisjon for fire nye år. Torgeir er finansdirektør i Skue Sparebank og driver gården Øvre Nøkleby. Gårdsdriften består av dyrkning av jord og hestehold.

Ingrid Roen Velo – bor på Østre Velo med mann og to gutter. På gården driver de med storfeproduksjon, produksjon av gress til fôr, korn og skogsdrift når skogen er hogstmoden. Ingrid jobber til daglig i Nexans Norway som technical manager.

Lise Sveen Nygård – tilhører og driver gården Hensrud Nedre. På gården driver de med sau og honningproduksjon. Lise er glad i en levende natur, der dyr og mennesker kan leve sammen. Hun er

opptatt av en riktig forvaltning av naturen som bygger på bærekraft, og det er viktig med et levende kulturlandskap med varierte verdier.

Emma Steingrimsen – eier av Bratvoldshagen og bor der sammen med mann og barn. Emma er oppvokst på et lite småbruk med hester her på Hadeland, men har også bodd noen år i utlandet, i tillegg til å ha bodd noen år i Bergen. Fritiden går til renovering av våningshuset, og ski – og skogsturer med barna. De har også kjøpt et lite sagbruk, samt en høvel slik at de kan benytte egen skog til renoveringsprosjektet. Hun jobber til daglig som veterinær på AniCura Hønefoss Dyrehospital.

Hans Høgnes – driver gården Høgnes, hvor han har sauer og litt skog. Hans er født og oppvokst med og i allmenningen, og er interessert og opptatt av helheten i Almenningen – alt i fra historie, utmarksforvaltning, skogsdrift, vei, beitebruk og verdiskapning. Han har jobbet et par år i allmenningen på midten av 80-tallet med manuelt skogsarbeid. I dag driver han tømmerfirma Høgnes Laft og Restaurering.

Victoria Stormdal – tok over Finnerud gård i 2021 hvor de driver med ammekuproduksjon av verneverdig rase, småskala grøntproduksjon, foredling av alle gårdens produkter og nedskjæring av kjøtt. De holder også kurs, og har en egen gårdsbutikk. Victoria er en matprodusent med et sterkt engasjement for formidling og kommunikasjon av landbrukets fellesgoder. I tillegg til gården jobber hun som logistikkansvarlig hos Urfe AS. Hun har også noen verv i lokale lag og foreninger innenfor landbruket.

Det skal velges en representant til valgkomiteen i Jevnaker Almenning.

Valgkomiteens forslag er:

Steffen Greftegreff – eier og driver av Greftegreff Nordre hvor han driver med husdyr og planteproduksjon.

Valg av revisor:

Valgkomiteen foreslår at BDO AS blir gjenvalgt

Valgkomiteen foreslår at styregodtgjørelsen for 2026 endres:

Godtgjørelse styremedlem, fra kr 3 500 til kr 4 500

Formannsgodtgjørelse, fra kr 17 000 til kr 18 000

Styremøter og oppmåling, fra kr 400 pr. time til kr 500 pr. time

Eventuelle motforslag kan innleveres valgkomiteen av enhver stemmeberettiget innen to uker før valget avholdes, det vil si senest lørdag 7.mars 2026.

Bruksrett

Bruksrett er knyttet til jordbrukseiendommer.

[Orientering til kjøpere av eiendom med almenning.](#)

BRUKSRETT OG BRUKSRETTSYTELSER I JEVNAKER ALMENNING - GJELDENDE FRA 01.01.2026

Vilkår for bruksrett

Bruksrett i allmenning ligger i henhold til almenningsloven til jordbrukseiendommer som fra gammelt av har utøvd bruksrett i allmenningen, og med jordbrukseiendommer forstås eiendommer som etter dyrket mark, beliggenhet, bebyggelse og bruk har karakter av jordbruk.

Jordbruksmessig drift anses normalt å være produksjon av mat eller fôr.

I tillegg kreves at jordveien bearbeides i henhold til vanlig jordbruksdrift.

Med jordbruk menes også at driften skal ha betydning for inntektsgrunnlaget for eier og at virksomhet som har karakter av hobby ikke gir grunnlag for ytelser.

Bruksrett i allmenning innebar tidligere bl.a. rett til uttak av trevirke fra allmenningen til dekning av eiendommens jordbruksmessige behov. Etter at enkeltmannsbedriften i Jevnaker Almennning opphørte i 1952 har virkesretten blitt en rett til kjøp av trevirke med såkalt bruksrettrabatt.

Rabatten variere noe fra allmenning til allmenning, i forhold til allmenningenes økonomi og produktets foredlingsgrad.

Følgende ytelser gis til vedlikehold av driftsbygninger:

- På ordinære dimensjoner og kvaliteter av gran og furu, hvit eller impregnert trelast: **70 %**
- Grunnet og malt (overflatebehandlet) trelast (kledning, panel og listverk): **70%**
- For innkjøpte takstoler, laminerte søyler og dragere: **30%**
- Bidrag til materialer skåret av eget tømmer vurderes etter søknad
- Det gis tilskudd til nytt taktekke, takplater eller takstein med **kr 60,- pr m2** takflate.

Følgende ytelser gis til utvendig vedlikehold av våningshus og kårbolig:

- På ordinære dimensjoner og kvaliteter av gran og furu, hvit eller impregnert trelast: **40 %**
- Det gis tilskudd til nytt taktekke, takplater eller takstein med **kr 60,- pr m2** takflate.

Ytelse til nye driftsbygninger:

- Isolert fjøs med innredning, **735 kr pr m2**
- Uisolert fjøs med innredning, **480 kr pr m2**
- Isolert øvrig driftsbygning, **600kr pr m2**
- Uisolert øvrig driftsbygning, **370kr pr m2**

Satsene er begrenset oppad til **1000m2**. Det presiseres at det ikke gis noen ytterligere ytelser til nye driftsbygninger som får ytelsen på dette punktet.

Ytelser til korntørke og gjødselkum/kjeller:

- Plassbygd korntørke, **kr 370,- pr m2**
- Ferdigkjøpt/restaurering korntørke, **20%** av total kostnad
- Gjødselkum/biorest, **kr 90,- pr m3**
- Gjødselkjeller, **kr 90,- pr m3**

Andre ytelser:

- Det gis **40%** rabatt på kjøp av maling til utvendig bruk på alle bygninger.
- Det gis **30%** tilskudd på vedtatt statlig grøftetilskudd. Vedtaksbrev må fremlegges ved innsending av søknad til allmenningen.
- Det gis **35%** tilskudd av total kostnad på no-fence. Det gis kun til bjeller, ikke til abonnementskostnad.
- Det gis **50%** rabatt på innkjøpt materiell til permanent gjerde, begrenset oppad til 35 kr pr meter (**50%** av 70 kr). Oppmåling av styret kan forekomme.
- Flis til dyrestrø: **60 %**, **maks uttak 500m3 per år**.
- Ved vedlikehold av seter eller hytte på allmenningens grunn, oppfordrer Jevnaker Almenning de bruksberettigede til å søke om tilskudd.
- Det gis **20%** i tilskudd av total investeringskostnad i solcelleanlegg, flisfyringsanlegg og vanningsanlegg som ikke tilfredsstiller til Enovas støtte til formålet, begrenset oppad til kr 50.000.
- Alle bruksretter medfølger gratis årskort på vei og fiske i Jevnaker Almenning.

[illegible]

HAR DU BESØKT VÅR HJEMMESIDE/FACEBOOKSIDE?

(www.jevnaker-almenning.no - www.facebook.com/jevnakeralmenning)



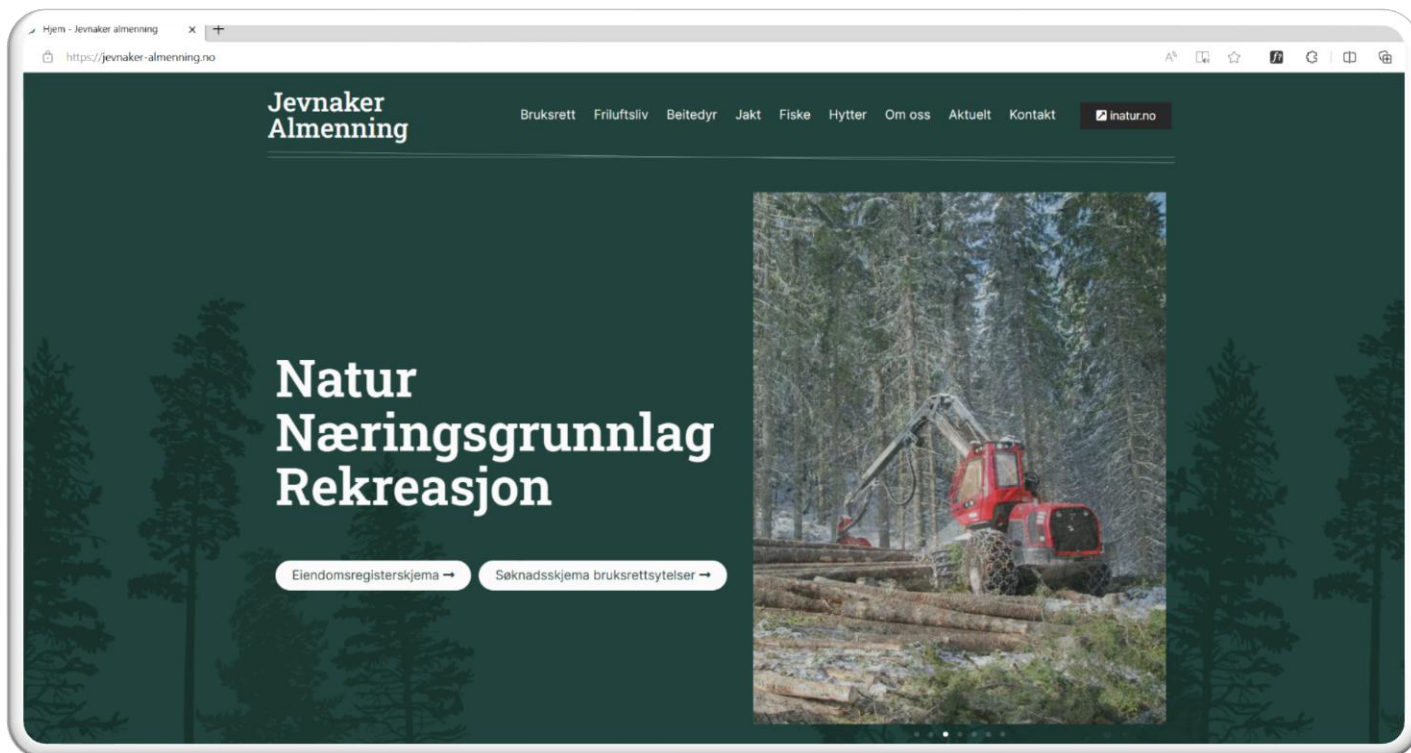
QR-kode til hjemmesiden



QR-kode til Facebook

Her finner du blant annet informasjon om allmenningen, bruksrett, jakt, fiske og hytter.
Løpende informasjon blir publisert her og på vår Facebook-side.

Har du nettopp tatt over drifta hjemme eller kjøpt deg en gård/småbruk med bruksrett? Send inn eiendomsregisterskjema via hjemmesiden vår.





JEVNAKER ALMENNING

natur – næringsgrunnlag – rekreasjon
